

U HEEFT RECHTEN



**DE JUISTE KEUZE
DE BESTE KWALITEIT**

U HEEFT RECHTEN... D.A.S. VERDEDIGT U.

D.A.S. BIJDT NU RECHTSBIJSTAND VOOR ALLEN, BIJ ALLE CONFLICTEN.

U heeft rechten ... maar vaak maakt u er geen gebruik van, uit vrees voor proceskosten en besommeringen, of gewoon omdat u niet weet tot wie u zich moet wenden.

Uw rechten verdedigen is erg duur: advocaat, expert, deurwaarder, gerechtskosten, enz...

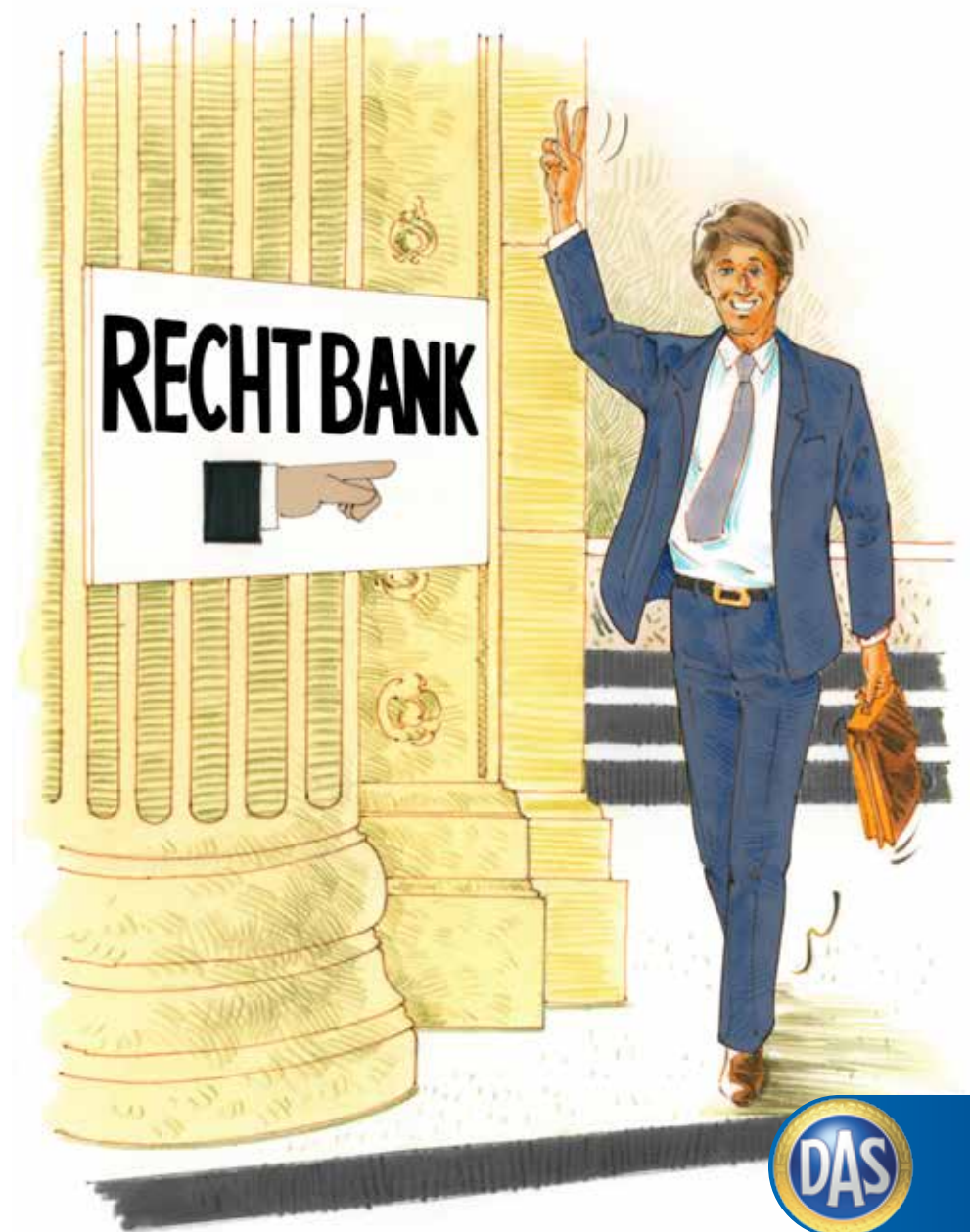
Dat gaat doorwegen. Voor een paar cent per dag bestaat er echter een oplossing. Rechtsbijstand D.A.S. biedt u de wapens om voor uw goed recht op te komen.

- De gespecialiseerde juristen van D.A.S. onderzoeken uw juridisch dossier en streven in de eerste plaats naar een goede minnelijke regeling.
- Bij een procedure voor de rechtbank betaalt D.A.S. voor u de erelonen en gerechtskosten (Met inbegrip van de rechtsplegingsvergoeding als u het proces verliest).

Zo krijgt u ondersteuning in elk rechtsgebied:

- sociaal
- consument
- eigenaar of huurder
- administratief en fiscaal recht
- personen- en familierecht
- schenkingen, testamenten en erfenissen
- voertuigen

Bij elk conflict vecht D.A.S. voor een optimaal resultaat!



D.A.S., UW REDDER IN NOOD.



CONFLICT

BURGERLIJK VERHAAL

Omdat de leiding van de centrale verwarming in het gebouw naast de woning van onze verzekerde, de heer R. is gesprongen, zit hij met een vochtige beschadigde muur.

Herstelling, opnieuw witten en schilderen blijken nodig.

Maar de eigenaar van het aanpalende gebouw vertikt het om de schadevergoeding te betalen.

Om gelijk te krijgen en de onkosten (die slechts € 1.189,89 bedragen) terug te vorderen, moet onze verzekerde de zaak voor de rechtbank brengen.



Voor de rechtsverdediging van de heer R. betaalde D.A.S. verbazend veel in verhouding tot het bedrag van de betwisting:

Interne behandelingskosten	€ 290,00
Expertisekosten	€ 550,00
Dagvaardingskosten	€ 167,00
Kosten en ereloon advocaat	€ 1.200,22

Totaal € 2.207,22

Op het gebied van burgerlijk verhaal is dit slechts één voorbeeld uit zoveel andere waarin D.A.S. dagelijks tussenkomt.



1

2

CONFLICT

VERDEDIGING IN STRAFZAKEN

Terwijl mevrouw Jeanine D. op skivakantie enkele dagen uitrust, begint het ook in Brussel te sneeuwen.

Daar ze niet thuis is, kan ze onmogelijk de sneeuw van haar voetpad vegen. Stilaan ligt er een dikke laag die begint te bevriezen.

Een ietwat onvoorzichtige voorbijganger glijdt uit verliest het evenwicht, valt en breekt een been.

Mevrouw D. wordt voor de rechtbank gedaagd voor het toebrengen van onvrijwillige slagen en verwondingen en omdat ze het gemeentelijk reglement (dat bepaalt dat de voetpaden onderhouden moeten worden) niet respecteerde.

Dankzij een uitstekend pleidooi van de door mevrouw D. aangeduide advocaat, die erop wijst dat zijn cliënte haar voetpad onmogelijk kon vegen tijdens haar afwezigheid, werd onze verzekerde slechts veroordeeld tot de minimumboete van € 1 en een bedrag van € 25,50 x 6 = € 153,00 voor het Fonds voor financiële hulp aan slachtoffers.



Voor de verdediging van mevrouw D. betaalde D.A.S. :

Interne behandelingskosten	€ 150,00
Kosten en ereloon advocaat	€ 2.135,75
Gerechtskosten	€ 128,13

Totaal € 2.413,88

Dit is maar één voorbeeld van de vele dossiers verdediging in strafzaken waarin D.A.S. dagelijks ten voordele van haar verzekerden tussenkomt.



CONFLICT

ARBEIDS & SOCIAAL RECHT

De heer Jacques P. (48 jaar, 4,5 dienstjaren, € 2.800,00 /maand) werd ontslagen met een opzegtermijn van 3 maanden.

De advocaat, die door de heer P. zelf werd gekozen, wist een vergoeding te bekomen die overeenkomt met 7 maanden salaris.



Voor de rechtsverdediging van de heer P. betaalde D.A.S. rechtsbijstand verbazend veel:

Interne behandelingskosten € 320,00
Kosten en ereloon advocaat € 8.525,00

Totaal € 8.845,00

Op het gebied van arbeids & sociaal recht is dit slechts één voorbeeld uit zoveel andere waarin D.A.S. dagelijks tussenkomt.



3

4

CONFLICT

SOCIAAL RECHT

Mevrouw H., 42 jaar oud werd plots weduwe.

Op grond van het feit dat haar overleden man bediende was, vraagt zij een overlevingspensioen als weduwe aan.

Zij kon echter onmogelijk akkoord gaan met de berekening die gemaakt werd door de Rijksdienst voor pensioenen.

Gelukkig had haar overleden man een "ALL RISK Conflictenpolis" onderschreven en heeft mevrouw H. deze polis verder betaald ...



D.A.S. stelde zich immers in verbinding met de R.V.P. en verkreeg na heel wat heen en weer geschrijf dat de berekening van het pensioen correct werd aangepast, zelfs met terugwerkende kracht.

Interne behandelingskosten € 490,00

Op het gebied van sociaal recht is dit slechts één voorbeeld uit zoveel andere waarin D.A.S. dagelijks tussenkomt.



CONFLICT

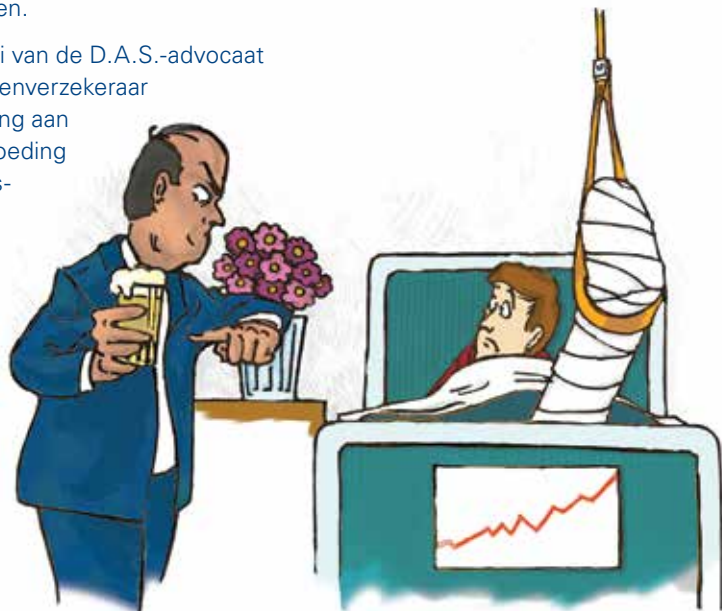
ARBEIDS & SOCIAAL RECHT

Onze verzekerde de heer A. ging met zijn collega's een pintje pakken voordat hij van de fabriek naar huis reed. Helaas veroorzaakte hij onderweg een ongeval waarbij hij zelf zwaar gewond werd.

7 maanden werkonbekwaamheid, permanente invaliditeit: 12 %.

De wetverzekeraar van zijn werkgever weigerde tussenkomst onder het voorwendsel dat er na cafébezoek geen sprake meer is van een arbeidsongeval "op de weg van en naar het werk". D.A.S. gaf zijn dossier door aan een advocaat (de heer A kende er geen) om de verzekeringsmaatschappij voor de arbeidsrechtbank te dagen.

Door een handig pleidooi van de D.A.S.-advocaat werd de arbeidsongevallenverzekeraar veroordeeld tot de betaling aan de heer A. van een vergoeding voor zijn tijdelijke arbeidsongeschiktheid en een jaarrente ten bedrage van € 2.651,99 plus € 4.864,59 schadevergoeding voor zijn permanente werkonbekwaamheid.



Voor de rechtsverdediging van de heer A. betaalde D.A.S. rechtsbijstand verbaasd veel :

Interne behandelingskosten	€ 290,00
Kosten en ereloon advocaat	€ 7.615,25

Totaal	€ 7.905,25
---------------	-------------------

Op het gebied van arbeids & sociaal recht is dit het derde voorbeeld uit zoveel andere waarin D.A.S. dagelijks tussenkomt.



5

6

CONFLICT

CONTRACTUEEL RECHT

De heer Pierre E. kocht een tv-toestel.

Enkele weken na de installatie bleek dit toestel een gebrek te vertonen. Tijdens de garantieperiode slaagde de verdeler er niet in om het degelijk te herstellen. Pas na het verstrijken van de waarborgtermijn kwam het apparaat door nieuwe, vakkundige herstellingen eindelijk in orde. Maar de verdeler brengt € 825,35 in rekening. Pierre E. weigerde te betalen en werd gedagvaard. Met de hulp van een expert slaagde zijn advocaat erin om de eis van de tegenpartij af te wijzen. De verdeler wordt veroordeeld tot het betalen van een rechtsplegingsvergoeding van € 440,00.



Voor de rechtsverdediging van de heer Pierre E. betaalde D.A.S. rechtsbijstand enorm veel in verhouding tot het bedrag van het geschil :

Interne behandelingskosten	€ 290,00
Ereloon gerechtelijk expert	€ 1.254,80
Kosten en ereloon advocaat	€ 1.353,10

Totaal	€ 2.897,90
---------------	-------------------

Op het gebied van contractueel recht is dit slechts één voorbeeld uit zoveel andere waarin D.A.S. dagelijks tussenkomt.



CONFLICT

CONTRACTUEEL RECHT

7

De familie V. heeft via het internet een vakantiehôtel in Spanje geboekt. Bij aankomst blijkt hun gekozen (en betaalde) hotel overboekt te zijn en de familie wordt ondergebracht in een hotel dat qua comfort en ligging helemaal niet beantwoordt aan de beschrijving van het oorspronkelijk gekozen hotel.

Deze mensen willen hun vakantie niet naar de vaantjes laten gaan en nemen daarom een ander hotel, dat ze uiteraard ter plekke moeten betalen.

Na terugkomst weigert het geboekte hotel de gemaakte kost te vergoeden.



De juridische dienst van D.A.S. bemiddelde in deze zaak en zorgde ervoor dat de familie V alle extra betaalde verblijfskosten terugkreeg.

Op het gebied van contractueel recht is dit nog één voorbeeld uit zoveel andere waarin D.A.S. dagelijks tussenkomt.



8

CONFLICT

CONTRACTUEEL RECHT

Mevrouw Z., die bij D.A.S. is verzekerd, brengt het kostuum van haar man naar de stomerij. Als ze het terug ophaalt, blijkt het gescheurd te zijn.

Ze hoeft de reiniging niet te betalen, maar de uitbater van de zaak weigert de tegenwaarde van het kostuum te vergoeden, want, zegt hij, dat is al gedragen en dus niet meer nieuw en zeker geen € 450,00 waard zoals mevrouw Z. beweert.

Onze juridische dienst gaf dit dossier aan een door mevrouw Z. aangewezen advocaat. Die treedt energiek op tegenover de stomerij, maant deze aan en treft een schikking voor het bedrag van € 350,00.

Een heel positief resultaat voor het echtpaar Z.



Voor de rechtsverdediging van mevrouw Z. betaalde D.A.S. :

Interne behandelingskosten	€ 290,00
Kosten en ereloon advocaat	€ 755,80

Totaal	€ 1.045,80
---------------	-------------------

Op het gebied van contractueel recht is dit een derde voorbeeld uit zoveel andere waarin D.A.S. dagelijks tussenkomt.



CONFLICT

PERSONEN- EN FAMILIERECHT

9

De heer en mevrouw M. willen een baby adopteren, afgestaan door zijn natuurlijke moeder, die slechts 17 jaar oud is.

Alle nodige stappen worden gezet bij de rechtbank die echter weigert de adoptie goed te keuren omdat de moeder op haar besluit zou teruggekomen zijn.

Een door D.A.S. aangeduide advocaat gaat in beroep. Ondanks een zeer goed uitgekend pleidooi verkrijgt hij geen herziening van de uitspraak.



Voor de verdediging van de rechten van de heer en mevrouw M. heeft D.A.S. zeer veel betaald :

Interne behandelingskosten	€ 290,00
Kosten en ereloon advocaat	€ 4.525,00
Gerechtskosten	€ 295,37

Totaal € 5.110,37

Dit is slechts één van de vele voorbeelden van tussenkomsten van D.A.S. op het gebied van personen- en familierecht.



10

CONFLICT

ERFRECHT

De grootvader van de heer K. is onlangs overleden.

Onze verzekerde wil een bepaald meubel uit de erfenis hebben dat voor hem persoonlijk veel waarde heeft, maar de andere erfgenamen zijn het hier niet mee eens.

De heer K. gaf het dossier door aan D.A.S., die een advocaat belastte voor een eerlijke verdeling van de boedel voor de rechtbank van 1ste aanleg.



Voor de rechtsverdediging van de heer K. betaalde D.A.S. :

Interne behandelingskosten	€ 290,00
Kosten en ereloon advocaat	€ 2.555,30
Dossierkosten	€ 165,00

Totaal € 3.010,30

Dit is slechts één van de vele voorbeelden van tussenkomsten van D.A.S. op het gebied van erfrecht en testamentaire schenkingen.



CONFLICT

FISCAAL RECHT

11

De heer V.D.C, die bij D.A.S. is verzekerd, heeft narigheid met de diensten van de belastingcontrole die hem een extra aanslag van € 7.932,59 (boetes inbegrepen), opleggen.

Omdat deze aanslag D.A.S. overdreven voorkomt, laat ze een in fiscaal recht gespecialiseerde advocaat een schriftelijk protest voor de rechtbank indienen. Hij weet tenslotte de rechtbank te overtuigen dat een extra aanslag van € 2.974,72 reëler is.



Voor de rechtsverdediging (en belangen) van de heer V.D.C. betaalde D.A.S enorm veel :

Interne behandelingskosten	€ 290,00
Kosten en ereloon advocaat	€ 4.185,00
Gerechtskosten	€ 195,00

Totaal € 4.670,00

Dit is zomaar een voorbeeld van de tussenkomsten van D.A.S. op het gebied van fiscaal recht.



12

CONFLICT

FISCAAL RECHT

Mevrouw P. krijgt de kans om voor een heel aantrekkelijke prijs een kleine flat in een appartementsgebouw te kopen. Rekening houdend met het kadastraal inkomen van de nieuwe flat, weigeren de diensten van Registratie en Domeinen het bedrag te aanvaarden dat bij de notaris is opgegeven. Ze zijn van oordeel dat er een fraude is van minstens € 7.436,81 en betekenen het aan mevrouw P.

De administratie stelt een proces-verbaal op voor de benoeming van 2 deskundigen voor een tegensprekelijke expertise. Mevrouw P. is bij D.A.S. verzekerd met een rechtsbijstand "Conflicten" en stuurt haar dossier door. D.A.S. heeft zelf een deskundige voor de tegenexpertise aangeduid die niet akkoord gaat met de conclusies van de administratie. Een arbitragedeskundige wordt benoemd. Dankzij de argumenten van de tegenexpert van D.A.S., is de uitspraak van de arbitragedeskundige gunstig voor onze verzekerde.



Voor de rechtsverdediging van mevrouw P. betaalde D.A.S. enorm veel :

Interne behandelingskosten	€ 350,00
Kosten en honoraria van de tegenexpert	€ 5.212,45
50 % van de kosten en honoraria van de arbitrage-expert	€ 1.179,97

Totaal € 6.742,42

Dit is slechts één voorbeeld tussen vele andere waar D.A.S. tussenkomt in het kader van haar "ALL RISK Conflictenpolis".



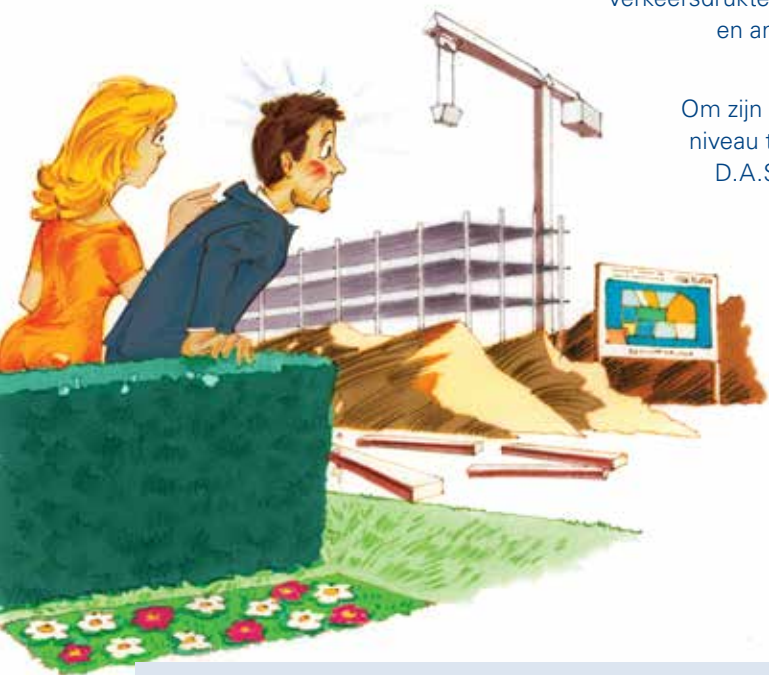
CONFLICT

ADMINISTRATIEF RECHT

Ondanks een verkavelingsvoorschrift dat de oprichting van handelszaken in de wijk van het gezin R. verbiedt, verleent de gemeente toch een vestigingsvergunning voor het aanpalende terrein aan een grootwarenhuisketen.

Mijnheer R. komt in verweer tegen dit besluit, want hij voelt niets voor veel volk, verkeersdrukte, parkeerproblemen en andere overlast naast zijn woning.

Om zijn standpunt op hoger niveau toe te lichten, vroeg D.A.S. aan een advocaat om een verzoek in te dienen bij de Raad van State teneinde het besluit van de gemeentelijke overheid nietig te verklaren.



Voor de rechtsverdediging van het gezin R. betaalde D.A.S. verbazend veel :

Interne behandelingskosten	€ 290,00
Verzoekschriftkosten	€ 185,00
Kosten en ereloon advocaat	€ 5.750,66

Totaal € 6.225,66

Op het gebied van administratief recht is dit slechts één voorbeeld uit vele andere waarin D.A.S. regelmatig tussenkomt.



13

14

CONFLICT

ADMINISTRATIEF RECHT

De heer G. is eigenaar van een mooie woning in een residentiële wijk. De Belgische staat stelt hem in kennis van het onteigeningsplan waardoor hij 75 % van zijn tuin voor de villa zal kwijtraken. De voorgestelde onteigeningsvergoeding (€ 141,50 /m²) zint hem niet, want de grondprijzen in zijn wijk bedragen liefst € 423 /m².

Omdat de staat voet bij stuk houdt geeft verzekerde G. dit dossier aan zijn gebruikelijke advocaat door.

Met hulp van een expert gespecialiseerd op dat gebied weet hij voor de rechtbank, een onteigeningsvergoeding van € 375 /m² te verkrijgen.



Voor de rechtsverdediging van meneer G. betaalde D.A.S. enorm veel :

Interne behandelingskosten	€ 340,00
Erelonen en kosten advocaat	€ 13.780,38
Expertisekosten	€ 1.191,87
Gerechtskosten	€ 169,81

Totaal € 15.432,06

Op het gebied van administratief recht is dit een tweede voorbeeld uit vele andere waarin D.A.S. regelmatig tussenkomt.



CONFLICT

IMMOBILIËNRECHT

15

De eigenaar van de woning van onze verzekerde V. weigert om de 9 jaar geleden gestorte borgsom van € 2.250,00 terug te betalen wegens - zegt hij - huurschade in het appartement.

Nadat onze juridische afdeling verscheidene malen geprobeerd heeft om het conflict minnelijk te regelen, heeft D.A.S. de heer V. aangeraden om een advocaat naar zijn keuze te raadplegen.

Deze bracht de zaak onmiddellijk voor de rechtbank en verkreeg al snel een gunstig vonnis.



Voor de rechtsverdediging van de heer V. betaalde D.A.S. enorm veel :

Interne behandelingskosten	€ 290,00
Dagvaardingskosten	€ 175,00
Tegenexpertise	€ 575,00
Kosten en ereloon advocaat	€ 3.100,00

Totaal € 4.140,00

Op het gebied van immobiliënrecht is dit slechts één voorbeeld uit vele andere waarin D.A.S. dagelijks tussenkomt.



16

CONFLICT

IMMOBILIËNRECHT

De buurman van mevrouw Z. heeft een sierhaag geplant die zich precies op de scheidingsslijn tussen de twee terreinen bevindt.

Nu is het terrein van mevrouw Z. tamelijk klein en als die haag straks 2,5 m hoog is, zal ze helemaal geen zon meer in haar tuin krijgen. Haar buurman vertikt nog steeds om te snoeien. De plaatselijke politie weigert om tussenbeide te komen, want dit geval is niet voorzien in de gemeentelijke voorschriften.

En toen dacht mevrouw Z. opeens aan haar D.A.S. -polis rechtsbijstand, die o.a. geldt voor geschillen op immobiliëengebied.



De D.A.S.-jurist bemiddelde met succes tussen de buurman en mevrouw Z.

Voortaan snoeit de buurman zijn haag tot een hoogte van 1,80 m.

Interne behandelingskosten € 750,00

Dit is slechts één voorbeeld van de tussenkomsten van D.A.S. op het gebied van immobiliënrecht.



CONFLICT

NA BRAND

17

Het echtpaar X woont in een mooie villa die goed verzekerd is. Het huwelijk loopt echter spaak en mevrouw X trekt bij haar moeder in terwijl haar man twee keer per week de planten water geeft en de post ophaalt. Een brand verwoest de villa. De brandverzekeraar weigert tussen te komen omdat hij enerzijds meent dat er sprake is van opzet en anderzijds omdat de woning niet bewoond was.

De advocaat die D.A.S. ten laste neemt confronteert de maatschappij via een gerechtelijke procedure met de stelling dat de verzekeraar het bewijs van opzet dient te leveren, hetgeen niet mogelijk was.

Tevens slaagt hij erin de rechtbank te overtuigen van het feit dat de woning niet leegstond. De brandverzekeraar betaalde de volledige schade.



Voor de rechtsverdediging van deze verzekerde betaalde D.A.S. verbazend veel :

Interne behandelingskosten	€ 290,00
Kosten en ereloon advocaat	€ 10.350,00
Totaal	€ 10.640,00

Op het gebied van Rechtsbijstand "Na Brand" is dit slechts één voorbeeld uit de vele waarin D.A.S. dagelijks tussenkomt.



18

CONFLICT

VOERTUIG BURGERLIJK VERHAAL

De wagen van de heer Erik D. wordt door een ongeval beschadigd. Hijzelf loopt aanzienlijke kwetsuren op. Het voorstel van de tegenpartij is onvoldoende en de heer D. moet het dossier voor de rechtbank indienen.

Dankzij de verdediging verkrijgt hij een veel hoger bedrag voor zijn voertuig en een hoger percentage van gedeeltelijke arbeidsongeschiktheid.

De expert die door de verzekeringsmaatschappij werd aangewezen beschouwt het voertuig als een totaal verlies en biedt € 2.720,00. Mijnheer D. vindt dat hij voor dit bedrag geen gelijkwaardige auto kan terugkopen en wil hem laten herstellen.

De herstellingskosten belopen € 3.250,00. Dankzij de tussenkomst van een door onze verzekerde gekozen tegenexpert en een arbitragedeskundige kreeg hij gelijk.



Voor de verdediging van de heer Erik D. betaalde D.A.S. verbazend veel :

Interne behandelingskosten	€ 240,00
Kosten en ereloon advocaat	€ 9.800,00
Totaal	€ 10.040,00

Dit is slechts één voorbeeld uit vele dossiers "voertuig" waarin D.A.S. meermaals per dag tussenkomt.



CONFLICT

CONTRACTEN VOERTUIG

19

Na een ongeval, dat onbetwistbaar door hemzelf werd veroorzaakt, laat onze verzekerde D. zijn auto herstellen.

Als hij deze komt ophalen, moet hij tot zijn verbazing vaststellen dat de nieuw geschilderde flank een andere kleur heeft dan de oorspronkelijke tint. De dossierbeheerder van D.A.S. heeft zich heel energiek moeten opstellen om van de carrossier gedaan te krijgen dat hij de hele klus voor zijn rekening opnieuw uitvoerde.



Voor de rechtsverzekering van de heer D. betaalde D.A.S. :

Interne behandelingskosten	€ 290,00
Erelonen expert	€ 450,00
Totaal	€ 740,00

Dit is slechts één voorbeeld uit vele aanvragen van dekking, waarvoor D.A.S. dagelijks tussenkomt.



20

CONFLICT

VOERTUIG VERDEDIGING IN STRAFZAKEN

De heer C. veroorzaakt een ernstig verkeersongeval waarbij 2 personen zwaar gewond worden.

Het parket vervolgt onze verzekerde voor het onvrijwillig toebrengen toebrengen van slagen en verwondingen; hij loopt een fikse boete op en is voor 3 jaar zijn rijbewijs kwijt.

Door een handig ingekleed pleidooi rond een in het voordeel van de heer C. sprekend element, verkreeg de door onze verzekerde gekozen advocaat - een "vedette van de balie" - een veel matiger vonnis.



Voor de rechtsverdediging van de heer C. betaalde D.A.S. enorm veel :

Interne behandelingskosten	€ 250,00
Gerechtskosten	€ 225,47
Kosten en ereloon advocaat	€ 2.585,00

Totaal € 3.060,47

Op het gebied van strafrechtelijke verdediging in verband met de polis "Voertuig" is dit slechts één voorbeeld uit vele waarin D.A.S. dagelijks tussenkomt.



OM UW RECHTEN TE DOEN ZEGEVIEREN DOET D.A.S. VERBAZEND VEEL

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

D.A.S. Brussel

Lloyd Georgelaan 6
1000 Brussel
Tel. 02/645.51.11
Fax 02/640.77.33
www.das.be
info@das.be

REGIONALE KANTOREN

D.A.S. Brussel

Lloyd Georgelaan 6
1000 Brussel
Tel. 02/645.51.00
Fax 02/645.51.10
brabant@das.be

D.A.S. Gent

Coupure 107
9000 Gent
Tel. 09/233.56.58
Fax 09/233.54.27
gent@das.be

D.A.S. Charleroi

Avenue Jean Mermoz 29 Bte C
6041 Gosselies
Tel. 071/30.76.96
Fax 071/30.76.94
charleroi@das.be

D.A.S. Antwerpen

Le Grellelei 5
2600 Antwerpen (Berchem)
Tel. 03/239.38.00
Fax 03/230.29.65
antwerpen@das.be

D.A.S. Liège

Rue de Mons 7
4000 Liège
Tel. 04/223.53.00
Fax 04/223.53.97
liege@das.be

UW BEMIDDELAAR:



DE JUISTE KEUZE
DE BESTE KWALITEIT